

THƯ MỜI CHÀO GIÁ CẠNH TRANH

Kính gửi: Quý Công ty

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai đang tổ chức lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu “**Tư vấn quan trắc lún, nghiêng công trình**” của Công trình “**Toà nhà NO-DV02**” thuộc dự án khu văn phòng giao dịch, nhà ở chung cư cao tầng, biệt thự, nhà vườn để bán và cho thuê – Rose Town tại KM 9 đường Ngọc Hồi, P, Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, Hà Nội” theo hình thức chào giá cạnh tranh, sử dụng nguồn vốn tự có, vốn vay và vốn huy động.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai kính mời các nhà thầu có đủ năng lực, kinh nghiệm và có điều kiện tham gia chào giá gói thầu nêu trên, cụ thể:

I. Thông tin về báo giá và yêu cầu của hồ sơ chào giá cụ thể như sau:

1. Tên gói thầu: **Tư vấn quan trắc lún, nghiêng công trình.**
2. Công trình: **Toà nhà NO-DV02** thuộc dự án Khu văn phòng giao dịch, nhà ở chung cư cao tầng, biệt thự nhà vườn để bán và cho thuê (Rose Town).
3. Địa điểm xây dựng: Km9 đường Ngọc Hồi, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội.
4. Tiến độ thực hiện: Nhà thầu tự đề xuất theo từng giai đoạn của gói thầu.
5. Thời gian thực hiện: Dự kiến thời gian bắt đầu quan trắc từ ngày 02/12/2018.
6. Giá chào thầu: Là toàn bộ chi phí thực hiện gói thầu.
7. Hình thức hợp đồng:
 - Hình thức hợp đồng: Đơn giá cố định.
 - Tạm ứng hợp đồng: Không tạm ứng.
 - Thu hồi tạm ứng: Không thu hồi.
 - Bảo lãnh tạm ứng hợp đồng: Không thực hiện.
 - Thanh toán đợt: Theo giai đoạn quan trắc (nhà thầu đề xuất).
8. Yêu cầu của hồ sơ chào giá: 1 bản gốc, 1 bản sao (Đóng dấu treo).
9. Hình thức chào giá: 01 túi hồ sơ (có niêm phong)
 - Hồ sơ nhà thầu lập thành 02 (hai) túi hồ sơ được niêm phong bao gồm: 1 túi hồ sơ đề xuất phương án kỹ thuật, 1 túi hồ sơ đề xuất phương án tài chính.
 - Đơn chào giá: Theo mẫu kèm theo (có ký tên và đóng dấu đại diện pháp nhân).
Hiệu lực của đơn chào giá không nhỏ hơn 45 ngày.
 - Bảng chào giá chi tiết: theo bảng khối lượng mời thầu.

II. Địa chỉ tiếp nhận thông tin và hồ sơ yêu cầu về chào giá của bên mời thầu:

Phòng ĐT&QLDA - Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai.

Địa chỉ: Tầng 4, Tòa tháp Xuân Mai, P. Hà Cầu, Q. Hà Đông, Hà Nội.

Điện thoại: Di động 097.333.3457 (Hoàng Anh Vũ) - Cố định: 04.73038866-702.

1. Thời gian nhận hồ sơ yêu cầu từ ngày: 06/8/2018 đến 10/08/2018.

2. Thời gian nộp hồ sơ chào giá của nhà thầu là: Trước ngày 11/08/2018.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai rất mong nhận được sự tham gia của Quý Công ty.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, UB HĐQT (để b/c);
- Ban TGĐ (để b/c);
- Lưu P. DT&QLDA

P. TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Trung Thắng

THÔNG TIN DỰ ÁN VÀ GÓI THẦU

1. THÔNG TIN DỰ ÁN

- Dự án: Khu nhà văn phòng giao dịch, nhà ở chung cư cao tầng, biệt thự nhà vườn để bán và cho thuê – Rose Town.
- Cấp công trình: Công trình dân dụng cấp I
- Địa điểm xây dựng: KM9 đường Ngọc Hồi, P. Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai – Hà Nội.
- Liên danh đầu tư: Công ty CP Sản xuất bao bì và hàng xuất khẩu và Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai.
- Tổng thầu: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai (XMC).
- Quy mô công trình:

Toà NO-DV02

- Diện tích khu đất : 2.473 m²
- Diện tích xây dựng : 1.140 m²
- Diện tích sàn tầng hầm : 2.160 m²
- Tầng cao : 27 tầng nổi + 03 tầng hầm

2. THÔNG TIN GÓI THẦU

2.1. Tên gói thầu: Tư vấn quan trắc lún, nghiêng công trình tòa nhà NO-DV02.

2.2. Phạm vi gói thầu:

- Lập đề cương quan trắc.
- Tư vấn chủ đầu tư quan trắc lún, nghiêng công trình.
- Xây dựng mốc chuẩn, mốc quan trắc.
- Quan trắc độ lún, nghiêng công trình.
- Lập báo cáo kết quả quan trắc từng thời kỳ quan trắc và báo cáo tổng hợp.
- Đề xuất giải pháp xử lý khi có dấu hiệu chuyển dịch đột biến (lún nhiều, nứt, nghiêng, trượt).

2.3. Khối lượng thực hiện cụ thể như sau:

| STT | Nội dung công việc | Đơn vị | Khối lượng | Ghi chú |
|-----|---|--------|------------|---------|
| I | Thi công mốc chuẩn khoan sâu (03 mốc chuẩn khoan sâu, mỗi mốc khoan sâu 47m, ngàm vào cuội sỏi 01m) | Mốc | 03 | |
| II | Quan trắc lún công trình | | | |
| 1 | Đo lún nhà NO-DV02: Đo lún công trình số điểm đo của 1 chu kỳ n=36 điểm | Chu kỳ | 13 | |
| III | Quan trắc nghiêng công trình | | | |
| 1 | Đo nghiêng nhà NO-DV02: Quan trắc nghiêng 20 vị trí | Chu kỳ | 3 | |



3. TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN:

3.1. Quan trắc lún:

| STT | Chu kỳ | Thời điểm thi công xong | Ghi chú |
|-----|-----------|-------------------------|--|
| 1 | Chu kỳ 1 | Tầng 1 | Quan trắc trong quá trình thi công phần thân |
| 2 | Chu kỳ 2 | Tầng 6 | |
| 3 | Chu kỳ 3 | Tầng 12 | |
| 4 | Chu kỳ 4 | Tầng 18 | |
| 5 | Chu kỳ 5 | Tầng 24 | |
| 6 | Chu kỳ 6 | Tầng mái | |
| 7 | Chu kỳ 7 | Sau chu kỳ 6: 3 tháng | Quan trắc trong quá trình hoàn thiện công trình |
| 8 | Chu kỳ 8 | Sau chu kỳ 7: 3 tháng | |
| 9 | Chu kỳ 9 | Sau chu kỳ 8: 3 tháng | |
| 10 | Chu kỳ 10 | Sau chu kỳ 9: 3 tháng | |
| 11 | Chu kỳ 11 | Sau chu kỳ 10: 6 tháng | Quan trắc trong quá trình đưa công trình vào sử dụng |
| 12 | Chu kỳ 12 | Sau chu kỳ 11: 6 tháng | |
| 13 | Chu kỳ 13 | Sau chu kỳ 12: 6 tháng | |

3.2. Quan trắc nghiêng:

| Chu kỳ | Thời gian đo | Ghi chú |
|--------|---|---|
| 1 | Chu kỳ 1: Khi công trình bắt đầu bàn giao đưa vào sử dụng | Triển khai cùng chu kỳ 10 của quan trắc lún |
| 2 | Chu kỳ 2: Sau chu kỳ 1 là 6 tháng | Triển khai cùng chu kỳ 11 của quan trắc lún |
| 3 | Chu kỳ 3: Sau chu kỳ 2 là 6 tháng | Triển khai cùng chu kỳ 12 của quan trắc lún |

MỘT SỐ YÊU CẦU VỀ HỒ SƠ CHÀO HÀNG

1. Nhà thầu đáp ứng được các tiêu chí về năng lực kinh nghiệm như sau:

**Ghi chú: Đối với nhà thầu đã từng thi công các dự án của XMC thì coi như đã đáp ứng được các tiêu chí về năng lực kinh nghiệm*

| TT | Nội dung tiêu chuẩn đánh giá | Mức yêu cầu tối thiểu |
|----------|--|-----------------------|
| 1 | Kiểm tra tính hợp lệ của Hồ sơ chào giá | |
| 1.1 | Nhà thầu có tên trong danh sách nhận Hồ sơ yêu cầu chào giá | Đạt |
| 1.2 | Nhà thầu có bản gốc của Hồ sơ chào giá | Đạt |
| 1.3 | Nhà thầu là một tổ chức tư cách hợp lệ khi có đủ các điều kiện sau đây: a. Nhà thầu phải có giấy phép đăng ký kinh doanh giấy chứng nhận đăng ký đầu tư được cấp theo quy định của pháp luật hoặc có các quyết định thành lập với các tổ chức không có đăng ký kinh doanh. Giấy chứng nhận được xuất trình bằng bản sao có công chứng của nhà nước. b. Nhà thầu phải hạch toán kinh tế độc lập. c. Không bị cơ quan có thẩm quyền kết luận về tình hình tài chính đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ đọng không có khả năng chi trả, hoặc đang trong quá trình giải thể; | Đạt |
| 1.4 | Nhà thầu tham dự chào giá phải có đăng ký kinh doanh phù hợp với việc thực hiện gói thầu. | Đạt |
| 1.5 | Tính hợp lệ của đơn chào giá: Đơn chào giá phải được điền đầy đủ và có chữ ký của người đại diện hợp pháp của Nhà thầu theo yêu cầu của hồ sơ yêu cầu. | Đạt |
| 2 | Điều kiện về năng lực đơn vị tư vấn | |
| 2.1 | Số năm kinh nghiệm tham gia hoạt động trong lĩnh vực tư vấn quan trắc. | ≥ 2 năm |
| 2.2 | Số hợp đồng tương tự (quan trắc lún, nghiêng công trình cấp I). | ≥ 3 hợp đồng |
| 2.3 | Số lượng kỹ thuật có chứng chỉ hành nghề phù hợp (có hợp đồng lao động còn thời hạn với công ty). | ≥ 3 người |
| 2.4 | Số lượng máy thủy chuẩn (còn thời hạn kiểm định) | ≥ 2 máy |

| TT | Nội dung tiêu chuẩn đánh giá | Mức yêu cầu tối thiểu |
|-----|---|-----------------------|
| 2.5 | Số lượng máy toàn đạc (còn thời hạn kiểm định). | ≥ 1 máy |
| 2.6 | Kết quả hoạt động kinh doanh trong 02 năm (2016, 2017): | Không bị lỗ |

2. Nội dung và tiêu chuẩn đánh giá

| TT | Tiêu chuẩn đánh giá | Yêu cầu |
|-----|--|--|
| 1 | Thời gian thực hiện gói thầu | Theo tiến độ dự án |
| 2 | Năng lực thực hiện gói thầu | |
| 2.1 | Máy thủy chuẩn (có bản sao kiểm định kèm theo) | ≥ 2 máy |
| 2.2 | Máy toàn đạc (có bản sao kiểm định kèm theo) | ≥ 1 máy |
| 3 | Năng lực nhân sự thực hiện gói thầu | |
| 3.1 | Kỹ thuật có chứng chỉ hành nghề phù hợp | ≥ 3 người |
| 4 | Chi phí thực hiện gói thầu | Toàn bộ chi phí để thực hiện gói thầu theo khối lượng mời thầu |

3. Hồ sơ chào giá

Hồ sơ chào giá do nhà thầu chuẩn bị phải bao gồm những nội dung sau:

- a. Đơn chào giá: theo mẫu kèm theo (có ký và đóng dấu đại diện pháp nhân). Trường hợp ủy quyền, nhà thầu gửi kèm theo các tài liệu, giấy tờ theo quy định để chứng minh tư cách hợp lệ của người được ủy quyền. Hiệu lực của đơn chào giá không nhỏ hơn 45 ngày.
- b. Bảng chào giá chi tiết (đề xuất tài chính): theo bảng khối lượng mời chào giá.
- c. Tài liệu chứng minh tư cách hợp lệ, năng lực, kinh nghiệm của nhà thầu theo quy định tại Mục 1.
- d. Đề xuất về kỹ thuật.
- e. Số bộ hồ sơ: 01 bản gốc 01 bản sao được đóng kín và có dấu niêm phong trong 02 túi hồ sơ.

4. Một số biểu mẫu kèm theo hồ sơ chào hành cạnh tranh:

Mẫu số 1

ĐƠN CHÀO GIÁ DỊCH VỤ

_____, ngày ____ tháng ____ năm ____

Kính gửi: _____ [Ghi tên bên mời thầu]

(sau đây gọi là bên mời thầu)

Sau khi nghiên cứu hồ sơ yêu cầu chào giá cạnh tranh và văn bản sửa đổi hồ sơ yêu cầu chào giá cạnh tranh số ____ [Ghi số, ngày của văn bản sửa đổi, nếu có] mà chúng tôi đã nhận được, chúng tôi, ____ [Ghi tên nhà thầu], cam kết thực hiện gói thầu ____ [Ghi tên gói thầu] theo đúng yêu cầu của hồ sơ yêu cầu với tổng số tiền là ____ [Ghi giá trị bằng số, bằng chữ] cùng với biểu giá kèm theo, thi công trong thời gian ____ [Ghi tổng thời gian để thi công hoàn thành gói thầu].

Nếu hồ sơ chào giá của chúng tôi được chấp nhận, chúng tôi cam kết cung cấp hàng hóa theo đúng các điều khoản được thỏa thuận trong hợp đồng.

Hồ sơ chào giá này có hiệu lực trong thời gian ____ ngày [Ghi số ngày], kể từ ____ giờ, ngày ____ tháng ____ năm ____ [Ghi thời điểm hết hạn nộp hồ sơ chào giá].

Đại diện hợp pháp của nhà thầu⁽¹⁾

[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]